

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Загорские Дали, д. 1,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

20 ноября 2018г.

Место проведения: **М.О., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские Дали, д. 1**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась: **29.10.2018 16:45-17:45:00**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, поселок Загорские Дали, д 1

Заочная часть собрания состоялась: **29.10.2018г.-19.11.2018г.**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, поселок Загорские Дали, д 1

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **19.11.2018**

Дата и место подсчета голосов: **20.11.2018**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, поселок Загорские Дали, д 7А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загорские дали»**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Представитель от Администрации Сергиево-Посадского муниципального района (ОГРН 1035008354193) Копылов Дмитрий Александрович, паспорт серия 4613 № 398241,

Доверенность №129Д от 04.12.2017г.

Место(адрес) хранения протокола №1/2018 от **20 ноября 2018г.** и решений собственников помещений в МКД №1 по адресу: 123592, г. Москва, ул Кулакова, д. 20, корп. 1, Технопарк «Орбита-2»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Генерального директора ООО "УК "Загорские дали" Пигунову Анну Евгеньевну.

2. **Вопрос:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений начальника домоуправления ООО "УК "Загорские дали" Музалеву Зою Анатольевну.

3. **Вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек.
Решение:

Избрать счетную комиссию в составе 4 человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии: - Пигунова Анна Евгеньевна - Генеральный директор ООО "УК "Загорские дали", Музалева Зоя Анатольевна - начальник домоуправления ООО "УК "Загорские дали", Ермаков Сергей Владимирович - собственник квартиры 108, Городничева Ирина Викторовна - Собственник квартиры 41.

4. **Вопрос:** Утверждение «Положения о Совете МКД».

Решение:

Утвердить "Положение о Совете МКД"

5. **Вопрос:** Выбор Совета МКД

Решение:

Избрать в совет МКД: Латыпов Илдар Фаридуллович (собственник кв.20), Городничева Ирина Викторовна (собственник кв.41), Монахова Нина Николаевна (собственник кв.42), Калистратова Людмила Александровна (собственник кв.106), Ермаков Сергей Владимирович (собственник кв.108).

6. **Вопрос:** Выбор председателя МКД

Решение:

Избрать председателем МКД - Ермакова Сергея Владимировича (собственник кв.108)

7. **Вопрос:** Принятие решения о сроках действия Совета МКД.

Решение:

Определить срок полномочий Совета МКД на пять лет.

8. **Вопрос:** Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД по программе «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38.

Решение:

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в 2018 году

9. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»: Ремонт входных групп 1.Ремонт козырька и окраска козырька 2.Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской 3.Ремонт ступеней бетонных 4.Установка энергосберегающих светильников 5.Ремонт и окраска металлических дверей 6.Ремонт деревянных тамбурных дверей. Ремонт подъездов 1. Замена (100%) покрытий полов 1-ого этажа из керамической плитки 2.Ремонт штукатурки стен и потолков (до 20%) с окраской водоэмульсионными составами. 3. Окраска торцов лестничных маршей 4. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил. 5. Окраска элементов лестничных маршей (ограждения, поручни) 6. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов) 7. Замена светильников на энергосберегающие. 8. Установка коробов пластмассовых шириной до 40мм. 9. Монтаж кабелей (проводов) в короба. 10. Замена и окраска металлических деталей мусоропровода. 11. Замена оконных блоков на стеклопакеты. 12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов. 13. Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке.

Решение:

Утвердить предлагаемый перечень работ.

10. **Вопрос:** Принятие решения об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе «Безопасный подъезд», с интеграцией в систему «Безопасный регион» с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания за счёт собственников жилья.

Решение:

Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания за счёт собственников жилья.

11. **Вопрос:** Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. А. Отдельно встраиваемая (в стене)

Решение:

Выбрать тип встраиваемой камеры видеонаблюдения - Отдельно встраиваемая (в стене)

12. **Вопрос:** Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. В. Встроенная в домофоне.

Решение:

Выбрать тип встраиваемой камеры видеонаблюдения - Встроенная в домофон.

13. **Вопрос:** Принять решение о замене пассажирских лифтов, отслуживших срок эксплуатации по программе Капитального ремонта в 2019г.

Решение:

Принять решение о замене пассажирских лифтов, по программе Капитального ремонта в 2019 году.

14. **Вопрос:** Принятие решения о наделении ООО УК «Загорские дали» полномочиями на обработку персональных данных на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17в. Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на предоставление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Решение:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17в. Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на предоставление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

15. **Вопрос:** Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых на ОСС.

Решение:

Определить места размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых на ОСС, на информационных досках, расположенных у входов в подъезды, а так же на информационном стенде в офисе ООО "УК "Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос. Загорские дали, дом 7А.

1. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 25% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. По 1-му вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Генерального директора ООО "УК "Загорские дали" Пигунову Анну Евгеньевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6133.5	97.88%	0	0%	132.9	2.12%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 25% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. По 2-му вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Предложили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений начальника домоуправления ООО "УК "Загорские дали" Музалеву Зою Анатольевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6184.9	98.7%	0	0%	81.5	1.3%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 25% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. По 3-му вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек. Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе 4 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Пигунова Анна Евгеньевна - Генеральный директор ООО "УК "Загорские дали", Музалева Зоя Анатольевна - начальник домоуправления ООО "УК "Загорские дали", Ермаков Сергей Владимирович - собственник квартиры 108, Городничева Ирина Викторовна - Собственник квартиры 41.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6184.9	98.7%	0	0%	81.5	1.3%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

4. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 4-му вопросу: Утверждение «Положения о Совете МКД».

Предложили:

Утвердить "Положение о Совете МКД"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6168.05	77.21%	0	0%	98.35	1.23%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

5. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О.,Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 174 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 5-му вопросу: Выбор Совета МКД

Предложили:

Избрать в совет МКД: Латыпов Илдар Фаридуллович (собственник кв.20), Городничева Ирина Викторовна (собственник кв.41), Монахова Нина Николаевна (собственник кв.42), Калистратова Людмила Александровна (собственник кв.106), Ермаков Сергей Владимирович (собственник кв.108).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6142.7	76.89%	0	0%	123.7	1.55%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

6. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 6-му вопросу: Выбор председателя МКД

Предложили:

Избрать председателем МКД - Ермакова Сергея Владимировича (собственник кв.108)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6229.9	77.99%	36.5	0.46%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

7. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О.,Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их

представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
По 7-му вопросу: Принятие решения о сроках действия Совета МКД.
Предложили:

Определить срок полномочий Совета МКД на пять лет.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6229.9	77.99%	36.5	0.46%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

8. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 25% голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 175 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
По 8-му вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД по программе «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38.
Предложили:

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в 2018 году

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6253.58	99.8%	0	0%	12.82	0.2%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

9. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 25% голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О..Сергиево-Посадский р-н, п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 175 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 9-му вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»: Ремонт входных групп 1.Ремонт козырька и окраска козырька 2.Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской 3.Ремонт ступеней бетонных 4.Установка энергосберегающих светильников 5.Ремонт и окраска металлических дверей 6.Ремонт деревянных тамбурных дверей. Ремонт подъездов 1. Замена (100%) покрытий полов 1-ого этажа из керамической плитки 2.Ремонт штукатурки стен и потолков (до 20%) с окраской водоземлюсионными составами. 3. Окраска торцов лестничных маршей 4. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил. 5. Окраска элементов лестничных маршей (ограждения, поручни) 6. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов) 7. Замена светильников на энергосберегающие. 8. Установка коробов пластмассовых шириной до 40мм. 9. Монтаж кабелей (проводов) в короба. 10. Замена и окраска металлических деталей мусоропровода. 11. Замена оконных блоков на стеклопакеты. 12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов. 13. Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке.

Предложили:

Утвердить предлагаемый перечень работ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6249.48	99.73%	0	0%	16.92	0.27%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

10. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 66.7% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 10-му вопросу: Принятие решения об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе «Безопасный подъезд», с интеграцией в систему «Безопасный регион» с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания за счёт собственников жилья.

Предложили:

Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания за счёт собственников жилья.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514.9	18.96%	4088.8	51.18%	662.7	8.3%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

11. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 66.7% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н, п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 11-му вопросу: Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. А. Отдельно встраиваемая (в стене)

Предложили:

Выбрать тип встраиваемой камеры видеонаблюдения - Отдельно встраиваемая (в стене)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1446.9	18.11%	4156.8	52.03%	662.7	8.3%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

12. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 66.7% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 12-му вопросу: Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. В. Встроенная в домофоне.

Предложили:

Выбрать тип встраиваемой камеры видеонаблюдения - Встроенная в домофон.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378.9	17.26%	4173.3	52.24%	714.2	8.94%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

13. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н, п. Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 13-му вопросу: Принять решение о замене пассажирских лифтов, отслуживших срок эксплуатации по программе Капитального ремонта в 2019г.

Предложили:

Принять решение о замене пассажирских лифтов, по программе Капитального ремонта в 2019 году.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6196.9	77.57%	0	0%	69.5	0.87%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

14. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 66.7% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 14-му вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «Загорские дали» полномочиями на обработку персональных данных на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17в. Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на предоставление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17в. Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на предоставление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6007.95	75.21%	134.9	1.69%	123.55	1.55%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

15. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 25% голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу М.О., Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские Дали, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6266.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 15-му вопросу: Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых на ОСС.

Предложили:

Определить места размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых на ОСС, на информационных досках, расположенных у входов в подъезды, а так же на информационном стенде в офисе ООО "УК "Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос. Загорские дали, дом 1.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6266.4	100%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 10 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 14 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений и не сдавших листы голосования на 1 л., в 1 экз.
6. Листы регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 15 л., в 1 экз.
7. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в МКД на 528 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

И.И. Журикова И.Е. (Ф.И.О.) 20.11.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

В.Муралев З.А. (Ф.И.О.) 20.11.2018г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

В.В. Ермаков В.В. (Ф.И.О.) 20.11.2018г.
(подпись) (дата)

Гариф - Исраилов И.В. (Ф.И.О.) 20.11.2018г.
(подпись) (дата)